

ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI, THỊ XÃ HƯƠNG THÙY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Nguyễn Văn Tiệp, Trương Đỗ Minh Phương

Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế

Liên hệ email: nguyenvantiep@huaf.edu.vn

TÓM TẮT

Nghiên cứu thực hiện nhằm mục đích đánh giá hiệu quả sử dụng đất tại Khu công nghiệp (KCN) Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế dựa trên các chỉ tiêu về hiệu quả kinh tế, xã hội và môi trường thông qua thu thập các số liệu, tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của KCN Phú Bài trong giai đoạn 2015-2019, từ đó đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng của KCN Phú Bài trong tương lai. Kết quả nghiên cứu cho thấy, việc sử dụng đất của KCN Phú Bài trong thời gian qua đã khẳng định hiệu quả sử dụng đất khi tỷ lệ lấp đầy KCN hiện nay đã đạt 90%, hiệu quả doanh thu của KCN đạt cao nhất là 44,71 tỷ đồng/ha, tổng giá trị nộp ngân sách nhà nước giai đoạn 2015-2019 là 9.171,94 tỷ đồng. Bên cạnh đó KCN cũng đã góp phần giải quyết việc làm cho khoảng hơn 15.000 lao động của địa phương và vùng lân cận, có những tác động tích cực đến điều kiện làm việc, chế độ lương, thưởng của người lao động ở KCN. Hiện trạng các thành phần gây ô nhiễm môi trường tại KCN Phú Bài vẫn trong ngưỡng cho phép theo quy chuẩn Quốc gia và chưa có sự biến động tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Bên cạnh đó, nghiên cứu cũng đã đề xuất được một số giải pháp liên quan đến chính sách đất đai, nguồn vốn đầu tư và phát triển khu công nghiệp kết hợp chặt chẽ với bảo vệ môi trường.

Từ khóa: Hiệu quả, khu công nghiệp, Phú Bài, sử dụng đất, Thừa Thiên Huế.

1. ĐẶT VẤN ĐỀ

Bước sang thế kỷ 21, xu hướng toàn cầu hóa, hội nhập kinh tế thế giới đã trở nên tất yếu, Việt Nam cũng không thể nằm ngoài quá trình hội nhập mạnh mẽ đó. Trong bối cảnh như vậy, nền kinh tế nước ta vừa có nhiều thuận lợi nhưng cũng gặp rất nhiều khó khăn thách thức, phải chịu áp lực cạnh tranh không chỉ với thị trường bên ngoài mà cả thị trường nội địa. Để tham gia có hiệu quả vào quá trình hội nhập kinh tế thế giới và thực hiện các mục tiêu mục tiêu tăng trưởng kinh tế, Nhà nước phải thực hiện nhiều biện pháp, cơ chế, chính sách, trong đó có chính sách phát triển các khu kinh tế, vùng kinh tế trọng điểm (Thúy Ngọc, 2019). Việc phát triển hình thành nên các KCN, khu chế xuất, các cụm công nghiệp trên cả nước nhằm thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài nước đến đầu tư là nguồn lực quan trọng trong tiến trình phát triển kinh tế, xã hội của đất nước (Thế Giới, 2008).

Hương Thủy là một thị xã của tỉnh Thừa Thiên Huế có KCN tập trung đầu tiên trên địa bàn tỉnh với tổng diện tích hơn 800 ha. Đây được xác định là khu vực trọng điểm công nghiệp, là động lực quan trọng, tác động mạnh mẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thị xã nói riêng và toàn tỉnh nói chung. Nhằm tạo điều kiện cho các KCN đi vào hiệu quả, thị xã Hương Thủy đã thực hiện các chính sách ưu đãi để thu hút vốn đầu tư, chú trọng phát triển các ngành công nghiệp sử dụng nguyên liệu tại chỗ, ít gây ô nhiễm môi trường, nhất là các ngành công nghiệp chế biến phục vụ nông, lâm nghiệp, công nghiệp kỹ thuật cao. Đồng thời, khuyến khích các