

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM HUYỆN CẨM XUYÊN, TỈNH HÀ TĨNH GIAI ĐOẠN 2021-2023

Nguyễn Thị Tuyết Lan, Tôn Nữ Tuyết Trinh Nguyễn Văn Bình

Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế

Email liên hệ: nguyenvanbinh@hualf.eud.vn

TÓM TẮT

Nghiên cứu nhằm đánh giá hiệu quả của việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm giai đoạn 2021-2023 của huyện Cẩm Xuyên. Kết quả tổng hợp 3 năm với 84 chỉ tiêu sử dụng đất được đánh giá thì có 5 chỉ tiêu đạt kế hoạch, còn lại 79 chỉ tiêu không đúng kế hoạch trong đó 35 chỉ tiêu vượt kế hoạch (>100%) và 44 chỉ tiêu không đạt kế hoạch (<100%). Huyện có kế hoạch thực hiện 846 dự án, công trình với tổng diện tích 3.606,4 ha, kết quả thực hiện đạt 31,68% về số lượng dự án, công trình và 13,58% về diện tích. Kết quả khảo sát cán bộ về tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại huyện Cẩm Xuyên cho thấy điểm trung bình chung là 2,95: có 2/10 tiêu chí được đánh giá ở mức tốt, có 6/10 tiêu chí được đánh giá ở mức từ trung bình, 2/10 tiêu chí được đánh giá ở mức thấp.

Từ khóa: Quy hoạch sử dụng đất, huyện Cẩm Xuyên – Hà Tĩnh, giai đoạn 2021-2023.

ASSESSMENT OF THE RESULTS OF THE IMPLEMENTATION OF THE ANNUAL LAND USE PLAN OF CAM XUYEN DISTRICT - HA TINH PROVINCE FOR THE PERIOD OF 2021-2023

The study aims to evaluate the effectiveness of implementing the annual land use plan for the period 2021-2023 of Cam Xuyen district. The combined results of 3 years with 84 evaluated land use indicators, 5 indicators met the plan, the remaining 79 indicators were not according to plan, of which 35 indicators exceeded the plan (> 100%) and 44 targets did not meet the plan (<100%). The district plans to implement 846 projects and works with a total area of 3,606.4 hectares, with implementation results reaching 31.68% in number of projects and works and 13.58% in area. The results of a staff survey on the implementation of the annual land use plan in Cam Xuyen district show that the overall average score is 2.95: 2/10 criteria are rated as good, 6/10 are rated as average, 2/10 are rated at a low.

Keywords: *Land use planning, Cam Xuyen district - Ha Tinh, period 2021-2023.*

1. ĐẶT VẤN ĐỀ

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp là công cụ quan trọng để Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu của mình đối với đất đai. Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững quốc phòng - an ninh, đồng thời cũng là một biện pháp hữu hiệu nhằm hạn chế việc bố trí quy hoạch sử dụng đất chồng chéo, hạn chế việc sử dụng đất một cách lãng phí, bất hợp lý, kém hiệu quả; ngăn chặn các hiện tượng tranh chấp, lấn chiếm, huỷ hoại đất, phá vỡ cân bằng môi trường sinh thái.

Huyện Cẩm Xuyên có vị trí khá quan trọng, là cửa ngõ phía nam của thành phố

Hà Tĩnh, với những lợi thế cơ bản là nằm trên trục đường Quốc lộ 1A. Huyện có 23 đơn vị hành chính (02 thị trấn, 21 xã), tổng diện tích tự nhiên 63.703,53 ha. Huyện Cẩm Xuyên được xem là trung tâm kinh tế, văn hóa khu vực phía Nam của tỉnh Hà Tĩnh, luôn được đánh giá là vùng đất tiềm năng cho việc phát triển công nghiệp, thương mại dịch vụ và du lịch.

Nghiên cứu này nhằm đánh giá hiệu quả của việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm giai đoạn 2021-2023 của huyện Cẩm Xuyên. Qua đó có cái nhìn khách quan và chi tiết về những thuận lợi và khó khăn dẫn đến việc dự báo nhu cầu sử dụng đất chưa thật sát với khả năng thực hiện

2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU

2.1. Phương pháp điều tra thu thập số liệu

2.1.1. Phương pháp thu thập số liệu thứ cấp

Thu thập các thông tin, số liệu về biến động diện tích đất giai đoạn 2021-2023; số liệu chỉ tiêu kiểm kê đất đai năm 2021, 2023; số liệu các chỉ tiêu chủ yếu trong phương án kế hoạch sử dụng đất hàng năm các năm 2021, 2022, 2023; số liệu về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của các ngành, số liệu dân số, lao động, số liệu thực trạng phát triển kinh tế - xã hội, thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng của huyện Cẩm Xuyên. Thông tin, tài liệu được thu thập tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Xuyên; UBND huyện Cẩm Xuyên; UBND tỉnh Hà Tĩnh.

2.1.2. Phương pháp thu thập số liệu sơ cấp

Số liệu sơ cấp về tình hình thực hiện QH, KHSDD tại địa phương được thu thập thông qua phiếu điều tra cán bộ, công chức, viên chức, lãnh đạo tại các xã/thị trấn và tại các phòng ban của UBND huyện. Đề tài dự kiến khảo sát ý kiến của 30 cán bộ thuộc Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Cẩm Xuyên, Ban Quản lý dự án huyện Cẩm Xuyên và UBND các xã, thị trấn thuộc huyện. Phương pháp chọn mẫu là ngẫu nhiên trong số cán bộ, công chức, viên chức thuộc đối tượng điều tra. Cách thức điều tra là phỏng vấn trực tiếp theo mẫu phiếu soạn sẵn.

Nội dung điều tra: Sự quan tâm chỉ đạo của các cấp, sự phối hợp trong chỉ đạo, thực hiện QHSDD; truyền truyền phổ biến các văn bản, Tiếp cận thông tin về QHSDD; Việc công khai QH, Sự phù hợp các chỉ tiêu sử dụng đất; Huy động vốn; Sự tham gia của người dân; kết quả thực hiện phương án; quản lý thực hiện quy hoạch.

2.2. Phương pháp xử lý số liệu

Kết quả thực hiện QH, KHSDD được đánh giá theo thang đo 5 mức của Likert (Hoàng Trọng và Chu Nguyễn Mộng Ngọc, 2008; Likert R., 1932): rất tốt - 5; tốt - 4; trung bình - 3; thấp - 2; rất thấp - 1. Chỉ số đánh giá chung là số bình quân gia quyền của số lượng người trả lời và hệ số của từng mức độ áp dụng.

Với mỗi tiêu chí được đánh giá bằng cách cho điểm từng câu trả lời ứng với 5 mức đánh giá từ mức rất cao là 5 điểm đến mức rất thấp là 1 điểm. Điểm trung bình là số bình quân gia quyền của số lượng người trả lời theo từng mức độ áp dụng và hệ số của từng mức độ.

Điểm trung bình được phân cấp mức độ đánh giá công tác thực hiện QHSDD là: rất cao: $\geq 4,20$; cao: từ 3,40 đến 4,19; trung bình: từ 2,60 đến 3,39; thấp: từ 1,80 đến $< 2,59$; rất thấp $< 1,8$.

Đánh giá chung bằng điểm trung bình chung của 10 tiêu chí được xem xét.

$$A = (A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 + A7 + A8 + A9 + A10)$$

Trong đó: A là điểm trung bình chung đánh giá của cán bộ về tình hình thực hiện công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại huyện Cẩm Xuyên. Và A1- A10 lần lượt là điểm trung bình của 10 tiêu chí đánh giá.

Các thông tin thu thập thông qua phỏng vấn được xử lý chủ yếu theo hướng định tính. Thông tin thu được từ điều tra xã hội học được xử lý chủ yếu theo hướng định lượng thông qua thống kê mô tả bằng phần mềm Excel.

3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN

3.1. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 19/1/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm của huyện Cẩm Xuyên có tổng số 213 công trình, dự án với tổng diện tích là 1010,19 ha. Kết quả thực hiện như sau:

- Đã thực hiện 86/213 danh mục công trình, dự án đạt 40,38% so với tổng số danh mục với diện tích đất thực hiện 93,21/1010,19 ha đạt 9,23 %.

- Có 82/213 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện đề xuất chuyển sang kế hoạch năm 2022 chiếm 38,50% tổng số danh mục so, với diện tích đất thực hiện 784,43/1010,19ha chiếm 77,65%.

- Có 45 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện không có khả thi đưa ra khỏi kế hoạch năm 2022 chiếm 21,13% tổng số danh mục với diện tích 132,55/1010,19 chiếm 13,12%.

Cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện được như sau:

Nhóm đất nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt thì diện tích đất nông nghiệp đến hết năm 2021 sau khi thực hiện chỉ còn 50.145,86 ha, nhưng đến hết năm 2021 vẫn còn 50.429,79 ha, như vậy có 283,93 ha chưa chuyển sang nhóm đất nông nghiệp theo kế hoạch.

Nguyên nhân: Theo kế hoạch được duyệt năm 2021 có 135 công trình, dự án thực hiện trên đất nông nghiệp nhưng trong năm chỉ mới thực hiện được 68 công trình, dự án còn 44 công trình, dự án chưa thực hiện nay đề xuất chuyển sang kế hoạch năm 2022 và 23 công trình, dự án không có khả năng thực hiện đề nghị đưa ra khỏi kế hoạch.

Nhóm đất phi nông nghiệp: Trong năm kế hoạch chỉ tiêu đất phi nông nghiệp được duyệt là 12.267,10 ha. Thực hiện được 11.874,16 ha, thấp hơn chỉ tiêu được duyệt 392,94 ha, tỷ lệ 96,80% so với kế hoạch được duyệt.

Đất chưa sử dụng: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt năm 2021 diện tích đất chưa sử dụng có 1.290,59 ha. Trong năm thực hiện kế hoạch đất chưa sử dụng còn 1.399,58 ha,

cao hơn chỉ tiêu được duyệt 108,99 ha, tỷ lệ 108,44% so với kế hoạch và do cập nhật số liệu thống kê.

3.2. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Theo Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cẩm Xuyên có tổng số 294 công trình, dự án với tổng diện tích là 1.314,10 ha. Kết quả thực hiện như sau:

- Có 66/294 danh mục công trình, dự án đã thực hiện (trong đó có một số công trình thực hiện 1 phần diện tích) với tổng diện tích đã thực hiện là 67,76/1.314,10 ha; chiếm 22,45% về công trình, chiếm 5,16% về diện tích.

- Có 167/294 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện nay đề xuất chuyển sang kế hoạch sử dụng đất năm 2023, với tổng diện tích 847,63 ha/1.314,10 ha; chiếm 56,80% về công trình, chiếm 64,50% về diện tích.

- Có 61/294 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện do không khả thi hoặc do trùng dự án nay đưa ra khỏi kế hoạch, với tổng diện tích 398,71 ha/1.314,10 ha; chiếm 20,75% về công trình, chiếm 30,34% về diện tích.

Cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện được như sau:

Đất nông nghiệp: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt thì diện tích đất nông nghiệp đến hết năm 2022 có 49.720,40 ha, nhưng tại thời điểm đánh giá diện tích đất nông nghiệp có 50.423,79 ha, cao hơn 703,39 ha so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Năm 2022 theo kế hoạch có 194 công trình, dự án sẽ thực hiện lấy trên diện tích đất nông nghiệp. Tuy nhiên chỉ mới thực hiện được 49 công trình, dự án; có 108 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2023; còn 37 công trình, dự án không có khả thi nay đề nghị đưa ra khỏi kế hoạch.

Đất phi nông nghiệp: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt đến hết năm 2022 diện tích đất phi nông nghiệp được duyệt 12.777,04 ha. Nhưng tại thời điểm đánh giá diện tích đất phi nông nghiệp 11.877,07 ha, thấp hơn 899,97 ha so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt đến hết năm 2022, đất phi nông nghiệp đưa vào thực hiện 285 công trình, dự án. Trong năm chỉ thực hiện được 66 công trình, dự án; còn 159 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2023 và 60 công trình, dự án không có khả năng thực hiện hoặc do trùng dự án đề nghị đưa ra khỏi kế hoạch.

Đất chưa sử dụng: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt đến hết năm 2022 diện tích đất chưa sử dụng có 1.206,09 ha. Tại thời điểm đánh giá diện tích đất chưa sử dụng có 1.402,67 ha, cao hơn 196,58 ha so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt đến hết năm 2022, có 87 công trình, dự án thực hiện trên đất chưa sử dụng. Nhưng trong năm 2022 chỉ thực hiện được 20 công trình, dự án; có 46 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2023; còn 21 công trình, dự án do không khả thi nay bỏ ra khỏi kế hoạch.

3.3. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 28/04/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên và Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định 3384/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cẩm Xuyên. Trong năm 2023 trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên được phê duyệt tổng số 339 công trình, với tổng diện tích 1282,07 ha. Kết quả thực hiện như sau:

- Có 97/339 danh mục công trình, dự án đã thực hiện với tổng diện tích đã thực hiện là 296,83/1.282,07 ha; chiếm 28,61% về công trình, chiếm 23,15% về diện tích.

- Có 19/339 danh mục công trình đã thực hiện một phần với tổng diện tích là 32,07/1.282,07 ha (Trong đó diện tích đã thực hiện 1 phần 22,66ha, diện tích 1 phần chưa thực hiện chuyển sang thực hiện trong năm kế hoạch 2024 là 9,41 ha) chiếm 5,6% về công trình và chiếm 2,56% về diện tích.

- Có 57/339 danh mục công trình kế hoạch sử dụng đất năm 2023 không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 với tổng diện tích là 346,13/1.282,07 ha, chiếm 16,81% về công trình, chiếm 27,75% về diện tích.

- Có 166/339 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện nay đề xuất chuyển sang kế hoạch sử dụng đất năm 2024, với tổng diện tích 605,04/1.282,07 ha chiếm 48,97% về công trình, chiếm 48,23% về diện tích.

Cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện được như sau:

Đất nông nghiệp: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt thì diện tích đất nông nghiệp đến hết năm 2023 có 49.859,58 ha, nhưng tại thời điểm đánh giá diện tích đất nông nghiệp có 50.008,18 ha, cao hơn 148,6 ha so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Năm 2023 theo kế hoạch có 247 công trình, dự án sẽ thực hiện lấy trên diện tích đất nông nghiệp. Tuy nhiên chỉ mới thực hiện được 88 công trình, dự án; có 133 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2024; còn 26 công trình, dự án không có khả thi nay đề nghị đưa ra khỏi kế hoạch.

Đất phi nông nghiệp: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt đến hết năm 2023 diện tích đất phi nông nghiệp được duyệt 12.553,64 ha. Nhưng tại thời điểm đánh giá diện tích đất phi nông nghiệp 12.310,10 ha, thấp hơn chỉ tiêu được duyệt 243,54 ha.

Nguyên nhân: Theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt đến hết năm 2023, đất phi nông nghiệp đưa vào thực hiện 300 công trình, dự án. Trong năm chỉ thực hiện được 112 công trình, dự án; còn 134 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2023 và 54 không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Đất chưa sử dụng: Theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt đến hết năm 2023 diện tích đất chưa sử dụng có 1.310,31 ha. Tại thời điểm đánh giá diện tích đất chưa sử dụng có 1.385,25 ha, cao hơn 74,94 ha so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt đến hết năm 2023, có 80 công trình, dự án thực hiện trên đất chưa sử dụng. Nhưng trong năm 2023 chỉ thực hiện được 34

công trình, dự án; có 40 công trình, dự án chưa thực hiện chuyển sang KHSD đất năm 2024; còn 06 công trình, dự án không đưa vào KHSD đất năm 2024.

3.4. Đánh giá tổng hợp kết quả của cả giai đoạn nghiên cứu

Bảng 1. Tổng hợp chỉ tiêu kế hoạch giai đoạn 2021-2023

Chỉ tiêu		Đạt kế hoạch (=100%)	Vượt kế hoạch (>100%)	Chưa đạt kế hoạch (<100%)	Tổng
Năm 2021	NN	2	4	3	9
	PNN	1	8	9	18
	CSD	0	1	0	1
Năm 2022	NN	1	7	1	9
	PNN	0	4	14	18
	CSD	0	1	0	1
Năm 2023	NN	0	6	3	9
	PNN	1	3	14	18
	CSD	0	1	0	1
Tổng cả giai đoạn	NN	3	17	7	27
	PNN	2	15	37	54
	CSD	0	3	0	3
Tổng		5	35	44	84

Trong giai đoạn 2021-2023, huyện Cẩm Xuyên đã thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định lập và tổ chức thực hiện KHSDĐ hàng năm của pháp luật đất đai. Kết quả tổng hợp 3 năm với 84 chỉ tiêu sử dụng đất được đánh giá thì có 5 chỉ tiêu đạt kế hoạch tức đúng phương án đề ra, còn lại 79 chỉ tiêu không đúng kế hoạch với 35 chỉ tiêu vượt kế hoạch (>100%) và 44 chỉ tiêu không đạt kế hoạch (<100%)

Bảng 2. Tổng hợp kết quả về số lượng và diện tích dự án

Tiêu chí đánh giá		Kế hoạch được duyệt	Kết quả thực hiện	Tỷ lệ đạt được (%)
Năm 2021	Về số dự án	213	86	40,38
	Về diện tích (ha)	1.010,19	93,21	9,23
Năm 2022	Về số dự án	294	66	22,45
	Về diện tích (ha)	1.314,10	67,76	5,16
Năm 2023	Về số dự án	339	116	34,22
	Về diện tích (ha)	1.282,07	328,9	25,65
Tổng	Về số dự án	846	268	31,68
	Về diện tích (ha)	3.606,4	489,87	13,58

Trong 3 năm từ 2021 đến 2023, huyện Cẩm Xuyên có kế hoạch thực hiện 846 dự án, công trình với tổng diện tích 3.606,4 ha. Kết quả thực hiện qua từng năm có tổng số 268 dự án, công trình đã và đang triển khai thực hiện với diện tích 489,87 ha. Đạt 31,68% về

số lượng dự án, công trình và 13,58% về diện tích. Đây là kết quả khá thấp so với phương án đã được duyệt. Trong thời gian tới cần có những giải pháp phù hợp để nâng cao hơn nữa hiệu quả thực hiện công tác kế hoạch sử dụng đất hàng năm cho huyện.

Bảng 6. Đánh giá của công chức, viên chức về tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Cẩm Xuyên

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đánh giá (số phiếu)					Điểm trung bình
	Rất caot	Cao	Trung bình	Thấp	Rất thấp	
	5 điểm	4 điểm	3 điểm	2 điểm	1 điểm	
1. Sự quan tâm chỉ đạo của các cấp	10	12	7	1	0	4,03
2. Việc công khai QHKHSDD	5	11	9	5	0	3,53
3. Tuyên truyền, phổ biến các văn bản	3	6	15	5	1	3,17
4. Công tác quản lý việc thực hiện QH	1	6	14	7	2	2,90
5. Chất lượng hệ thống CSDL đất đai phục vụ QHSDD	1	4	18	5	2	2,90
6. Sự tham gia của người dân trong thực hiện QHSDD	2	5	13	7	3	2,87
7. Sự phối hợp trong chỉ đạo thực hiện QHKHSDD	1	4	11	10	4	2,60
8. Công tác huy động vốn để thực hiện QHKHSDD	0	3	16	7	4	2,60
9. Sự đồng bộ của QHSDD với các QH khác	0	2	16	8	4	2,53
10. Kết quả thực hiện phương án	0	3	11	9	7	2,33
Đánh giá chung						2,95

(Nguồn: Khảo sát thực tế, 2024)

Kết quả khảo sát 30 cán bộ về tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại huyện Cẩm Xuyên cho thấy, các cán bộ đánh giá chung về tình hình thực hiện công tác kế hoạch sử dụng đất hàng năm là bình thường với điểm trung bình chung là 2,95.

Trong 10 tiêu chí được khảo sát không có tiêu chí nào được đánh giá ở mức rất tốt (điểm trung bình > 4,20 điểm).

Có 2/10 tiêu chí được đánh giá ở mức tốt (điểm trung bình từ 3,4 – 4,19). Là Sự quan tâm chỉ đạo của các cấp và Công khai QH/KHSDD. Ủy ban nhân dân các cấp đã tiến hành tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Cẩm Xuyên theo thẩm quyền và đúng quy định. Các cơ quan chức năng liên quan phối hợp tốt trong việc thực hiện công tác quản lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Có 6/10 tiêu chí được đánh giá ở mức từ trung bình (điểm trung bình từ 2,60 – 3,39), bao gồm: (i) Công tác quản lý việc thực hiện QHSDD; (ii) Chất lượng hệ thống CSDL đất đai phục vụ QHSDD; (iii) Sự tham gia của người dân trong thực hiện QHSDD; (iv) Sự phối hợp trong thực hiện; (v) Công tác huy động vốn để thực hiện các phương án và (vi) Tuyên truyền phổ biến các văn bản.

Có 2 tiêu chí là sự đồng bộ của QHSDD với các QH khác và Kết quả thực hiện phương án được đánh giá ở mức thấp (điểm trung bình từ 1,80 – 2,59 điểm). Đây là nhược điểm trong việc lập quy hoạch sử dụng đất ở nhiều địa phương khác chứ không riêng huyện Cẩm Xuyên. Chính vì vậy, khi quy hoạch sử dụng đất đưa vào thực hiện gặp một số xung đột với những quy hoạch khác như quy hoạch xây dựng, quy hoạch giao thông, ... gây ra những khó khăn trong xử lý của cán bộ phụ trách.

4. KẾT LUẬN

Trong giai đoạn 2021-2023, huyện Cẩm Xuyên đã lập và tổ chức thực hiện 3 phương án kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định của pháp luật đất đai. Kết quả tổng hợp 3 năm với 84 chỉ tiêu sử dụng đất được đánh giá thì có 5 chỉ tiêu đạt kế hoạch, 35 chỉ tiêu vượt kế hoạch và 44 chỉ tiêu không đạt kế hoạch. Huyện có kế hoạch thực hiện 846 dự án, công trình với tổng diện tích 3.606,4 ha. Kết quả thực hiện qua từng năm có tổng số 268 dự án, công trình đã và đang triển khai thực hiện với diện tích 489,87 ha. Đạt 31,68% về số lượng dự án, công trình và 13,58% về diện tích.

Kết quả khảo sát cán bộ về tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại huyện Cẩm Xuyên cho thấy, các cán bộ đánh giá chung về tình hình thực hiện công tác kế hoạch sử dụng đất hàng năm là bình thường với điểm trung bình chung là 2,95. Có 2/10 tiêu chí được đánh giá ở mức tốt, 6/10 tiêu chí được đánh giá ở mức từ trung bình, 2/10 tiêu chí là sự đồng bộ của QHSDD với các QH khác và Kết quả thực hiện phương án được đánh giá ở mức thấp.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường (2021b), Thông tư số 01/2021/TT-NTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
2. UBND huyện Cẩm Xuyên (2020). “*Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cẩm Xuyên*”.
3. UBND huyện Cẩm Xuyên (2021b). “*Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cẩm Xuyên*”.
4. UBND huyện Cẩm Xuyên (2023). “*Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên*”.
5. Nguyễn Anh Tuấn (2022). “*Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch sử dụng đất thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình*”. Luận văn thạc sĩ. Học viện Nông nghiệp Việt Nam.

Ngày nhận bài: 29/4/2024

Ngày thông qua phản biện: 15/5/2024

Ngày duyệt đăng: 27/5/2024