

**SO SÁNH HIỆU QUẢ HỖ TRỢ CÔNG TÁC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA PHẦN MỀM VILIS VÀ VBDLIS
TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX, TỈNH QUẢNG TRỊ**

Trần Thị Phuong^{1,*}, Trần Thị Kiều², Trịnh Ngân Hà¹,
Nguyễn Hữu Ngũ¹, Trương Thị Yến Thơ³

¹*Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế*

²*Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*

³*Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà*

**Tác giả liên hệ: tranthiphuong@huanf.edu.vn*

Ngày nhận bài: 6/5/2026

Ngày chấp nhận đăng: 6/7/2026

TÓM TẮT

Nghiên cứu này nhằm so sánh hiệu quả hỗ trợ công tác đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hai hệ thống phần mềm VILIS và VBDLIS tại Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX, tỉnh Quảng Trị. Dữ liệu nghiên cứu gồm số liệu hồ sơ đăng ký đất đai giai đoạn 2021-2024 và kết quả khảo sát 20 cán bộ chuyên môn trực tiếp vận hành VILIS, VBDLIS. Kết quả cho thấy VILIS đáp ứng được các nghiệp vụ cơ bản trong quản lý hồ sơ địa chính, nhưng trong điều kiện vận hành tại địa bàn nghiên cứu còn hạn chế về tốc độ xử lý, khả năng liên thông và mức độ thuận tiện trong thao tác nghiệp vụ. VBDLIS thể hiện ưu thế hơn ở các tiêu chí quản lý dữ liệu tập trung, minh bạch hóa quy trình, hỗ trợ hồ sơ trực tuyến và liên thông với cơ quan thuế, công dịch vụ công. Tuy nhiên, hiệu quả của VBDLIS phụ thuộc đáng kể vào chất lượng cơ sở dữ liệu, hạ tầng công nghệ thông tin, năng lực cán bộ và cơ chế duy trì hệ thống sau giai đoạn dự án. Nghiên cứu đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả vận hành VBDLIS trong bối cảnh chuyển đổi số quản lý đất đai.

Từ khóa: Đăng ký đất đai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, VILIS, VBDLIS.

**Comparison of the Effectiveness of VILIS and VBDLIS Software in Supporting
Land Registration and Land Use Right Certificate Issuance at The Land
Registration Office Region IX, Quang Tri Province**

ABSTRACT

This study aims to compare the effectiveness of VILIS and VBDLIS softwares in supporting land registration and land use right certificate issuance at the Land Registration Office Region IX, Quang Tri Province. A mixed-method approach was employed, combining analysis of land records from 2021-2024 with a survey of 20 land administration officials. The results indicate that while VILIS adequately supports basic functions, it is limited in processing speed, data integration, and user-friendliness. In contrast, VBDLIS demonstrates superior performance across most evaluation criteria, significantly reducing processing time to under three days for most cases, while enhancing transparency and data connectivity with related systems. However, challenges remain regarding technical infrastructure and user training during implementation. The study confirms that VBDLIS is a suitable solution in the context of digital transformation in land administration and proposes several recommendations to further improve the effectiveness of information technology applications in practice.

Keywords: Land use right certificate issuance, land registration, support, VILIS, VBDLIS.