



Khoa Kiến trúc, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế (8-2026)

NHẬN DIỆN VÀ PHÁT HUY DI SẢN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN BẠCH MÃ VÀ VÙNG ĐÔ THỊ HUẾ

PI - ĐẶC TRƯNG TRONG QUY
HOẠCH TỔNG THỂ KHÔNG
GIAN CẢNH QUAN VƯỜN QUỐC
GIÁ BẠCH MÃ

BCV: NGUYỄN VŨ MINH
BÙI THỊ HIẾU-NGUYỄN QUANG HUY

I

Bối cảnh và các đặc trưng về quy hoạch,
kiến trúc cảnh quan

2

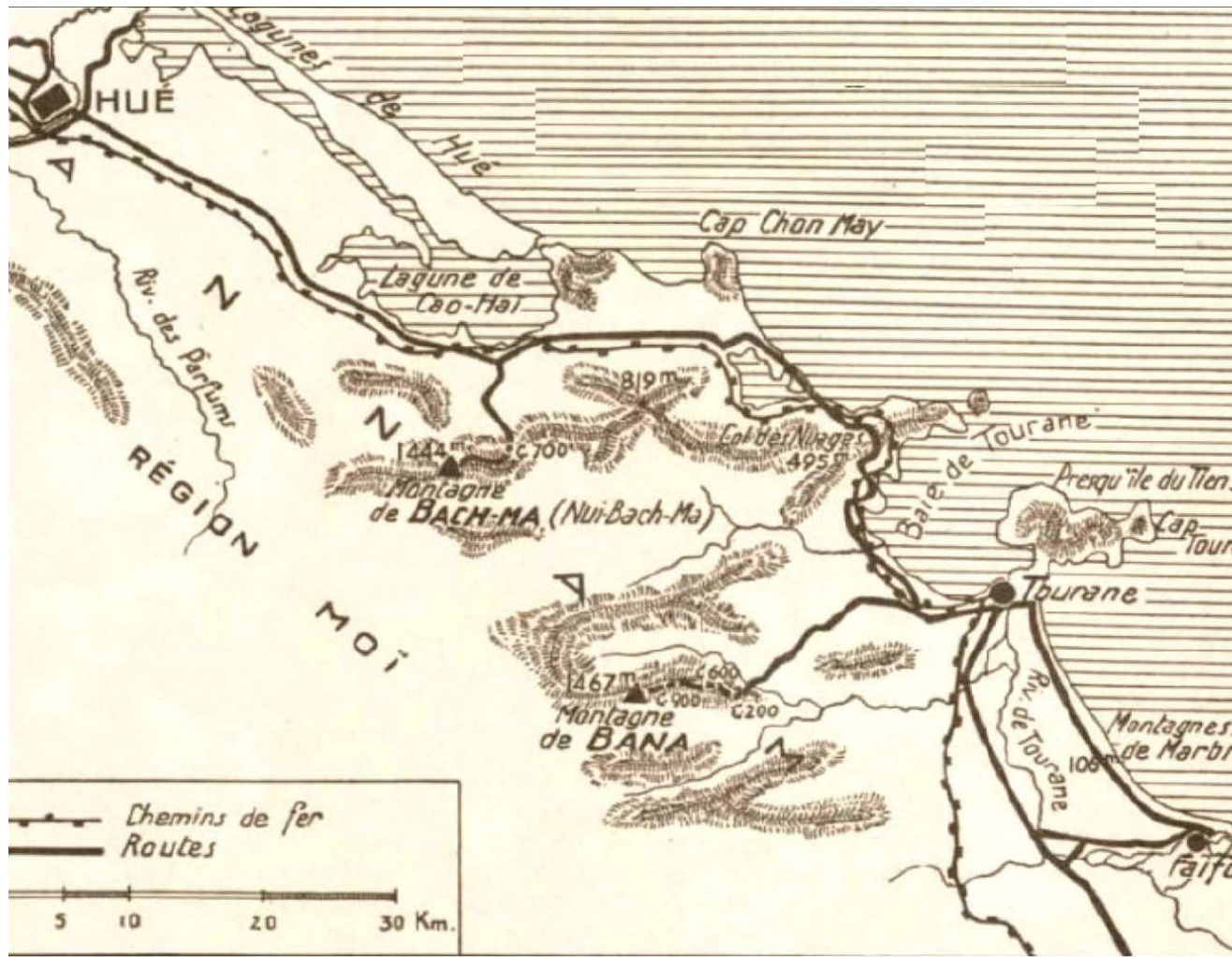
Thực trạng kiến trúc - Bài toán bảo tồn gắn
với phát triển bền vững

NHẬN DIỆN VÀ PHÁT HUY DI SẢN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN BẠCH MÃ VÀ VÙNG ĐÔ THỊ HUẾ

I. BỐI CẢNH VÀ CÁC ĐẶC TRƯNG VỀ QUY HOẠCH

Bạch Mã và bối cảnh lịch sử quy hoạch đô thị thuộc địa tại Việt Nam

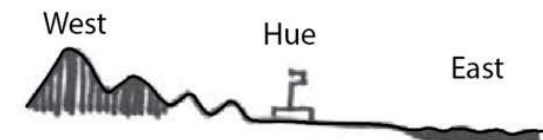
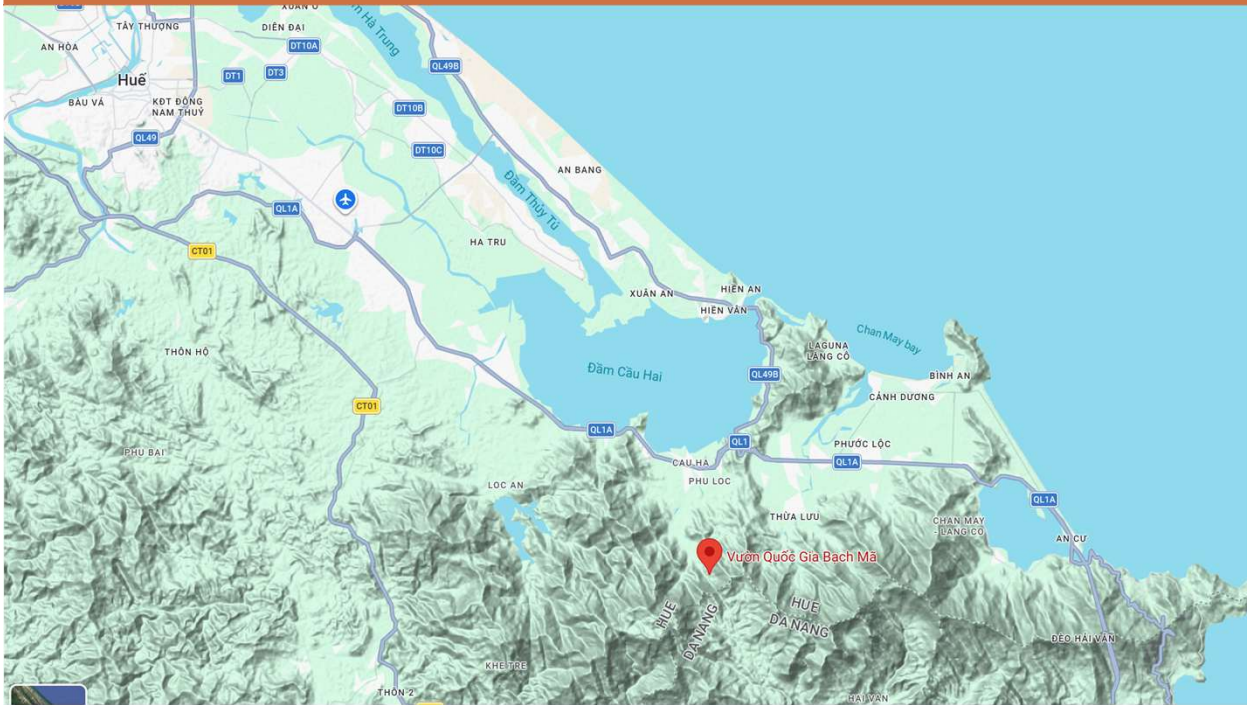
Bối cảnh ĐT thuộc địa	Sa Pa	Đà Lạt	Tam Đảo	Bạch Mã
Thời gian	1909	1895	1904	1930
Quy mô	Đô thị nghỉ dưỡng quân sự, dân sự Bắc Kỳ	Đô thị nghỉ dưỡng, thủ đô hành chính mùa hè Đông Dương	Trạm nghỉ dưỡng, quy mô nhỏ phía Bắc	Trạm nghỉ dưỡng của chính quyền thực dân Trung Kỳ
Mức độ QH	500ha	30000ha	214ha/7090ha	300ha/37423ha
Cao độ	~1600m	>1500m	>930m	>1450m
Đặc điểm ĐT; triết lý thiết kế	200 biệt thự; theo sườn dốc, xoay quanh các bản làng	2000 biệt thự, tôn trọng địa hình; đô thị thấp tầng, dàn trải; thành phố vườn; mật độ xây dựng thấp	143 biệt thự; Hướng tâm thung lũng, ko bị che chắn tầm nhìn,; tiện ích vừa và nhỏ	139 biệt thự, tầm nhìn hướng biển, quy hoạch trải dài uốn lượn theo địa hình
Hiện trạng	Đô thị du lịch quốc gia: Phát triển mạnh về dịch vụ cao cấp, cáp treo, du lịch văn hóa bản địa kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái.	Thành phố du lịch - dịch vụ: Đô thị loại I, phát triển toàn diện về du lịch sinh thái, nông nghiệp công nghệ cao và trung tâm văn hóa.	Đô thị nén: Mật độ xây dựng cao, dịch vụ dày đặc, không gian chuyển dịch theo hướng hiện đại.	Bảo tồn sinh thái nghiêm ngặt: Nằm trong Vườn Quốc gia, hạn chế bê tông hóa, phát triển du lịch trải nghiệm.



DẤU MỐC LỊCH SỬ QUY HOẠCH (1932 - 1943)

VQG BẠCH MÃ

DẤU MỐC LỊCH SỬ QUY HOẠCH (1932 - 1943)



1932: kỹ sư M. Girard phát hiện khu vực Bạch Mã.
1933-1934: kỹ sư Raoul Desmarets khảo sát và quy hoạch khu nghỉ dưỡng, chủ yếu trên đỉnh núi.
1934: hình thành một lối đi bộ từ chân núi lên đỉnh.
1936: xây dựng các công trình đầu tiên trên đỉnh.
1937: đường lên núi được trải nhựa một đoạn.
1938: đường nhựa lên đến km 19 gần đỉnh núi.
1939: Khâm sứ Trung kỳ ra nghị định thành lập khu nghỉ dưỡng Bạch Mã theo quy chế đô thị.
1943: 139 biệt thự được xây dựng ở trung tâm Bạch Mã.

ĐẶC TRƯNG TRONG QUY HOẠCH VÀ KTCQ

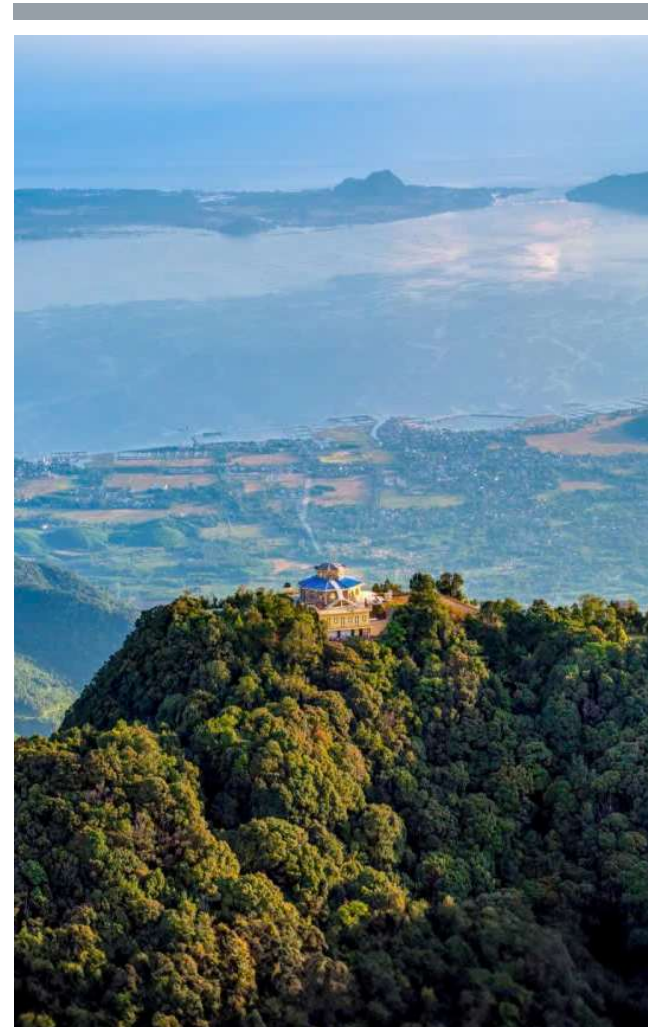
Triết lý quy hoạch: Tôn trọng địa hình tự nhiên
(Quy hoạch "ẩn mình", ưu tiên sự phân tán; Nguyên tắc không san lấp: Các công trình nương tựa vào thế núi, tôn trọng đường đồng mức)

VQG
Bạch Mã

Mạng lưới giao thông, "Huyết mạch" cảnh quan sinh thái
Men theo sườn núi để giảm thiểu tối đa việc cắt vách, phá vỡ cảnh quan lõi. Hệ thống đường mòn tản bộ thiết kế để kết nối khéo léo 139 biệt thự

Đặc trưng Kiến trúc cảnh quan: Vật liệu và vi khí hậu
(Khai thác và sử dụng vật liệu đá, gỗ bản địa trong xây dựng. Kiến trúc mái vòm, tường đá dày giúp chống ẩm, thích ứng với lượng mưa lớn và khí hậu lạnh đặc thù trên cao)

Không gian định hướng theo điểm nhấn tự nhiên
Không gian tầm nhìn (Vọng Hải Đài - 1.450m): Điểm tụ không gian nhìn toàn cảnh đầm Cầu Hai và vịnh Lăng Cô.
Không gian thủy văn: Hệ thống cảnh quan men theo suối và thác (Ngũ Hồ, Thác Bạc, Thác Đỗ Quyên)



ĐẶC TRƯNG TRONG THIẾT KẾ ĐT VÀ KTCQ

Mô hình phân tán và "Ẩn mình" trong cấu trúc không gian

CT được cấy rải rác dưới các tán cây tuân thủ hoàn toàn theo cao độ địa hình tự nhiên. Cách bố trí này không phá vỡ đường chân trời của vòm rừng và đảm bảo không gian tĩnh.

Kiến trúc thích ứng vi khí hậu cực đoan:

Công trình ứng dụng kết cấu tường đá bản địa rất dày và móng đá tảng để chống nồm ẩm, giữ ấm.

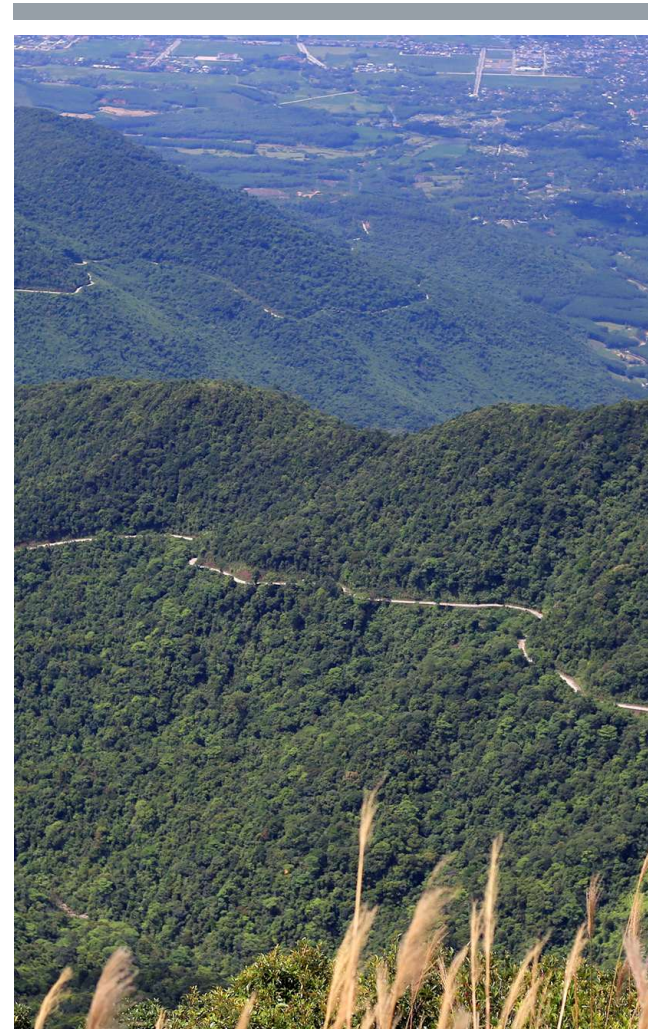
Quy hoạch mạng lưới cảnh quan bộ hành

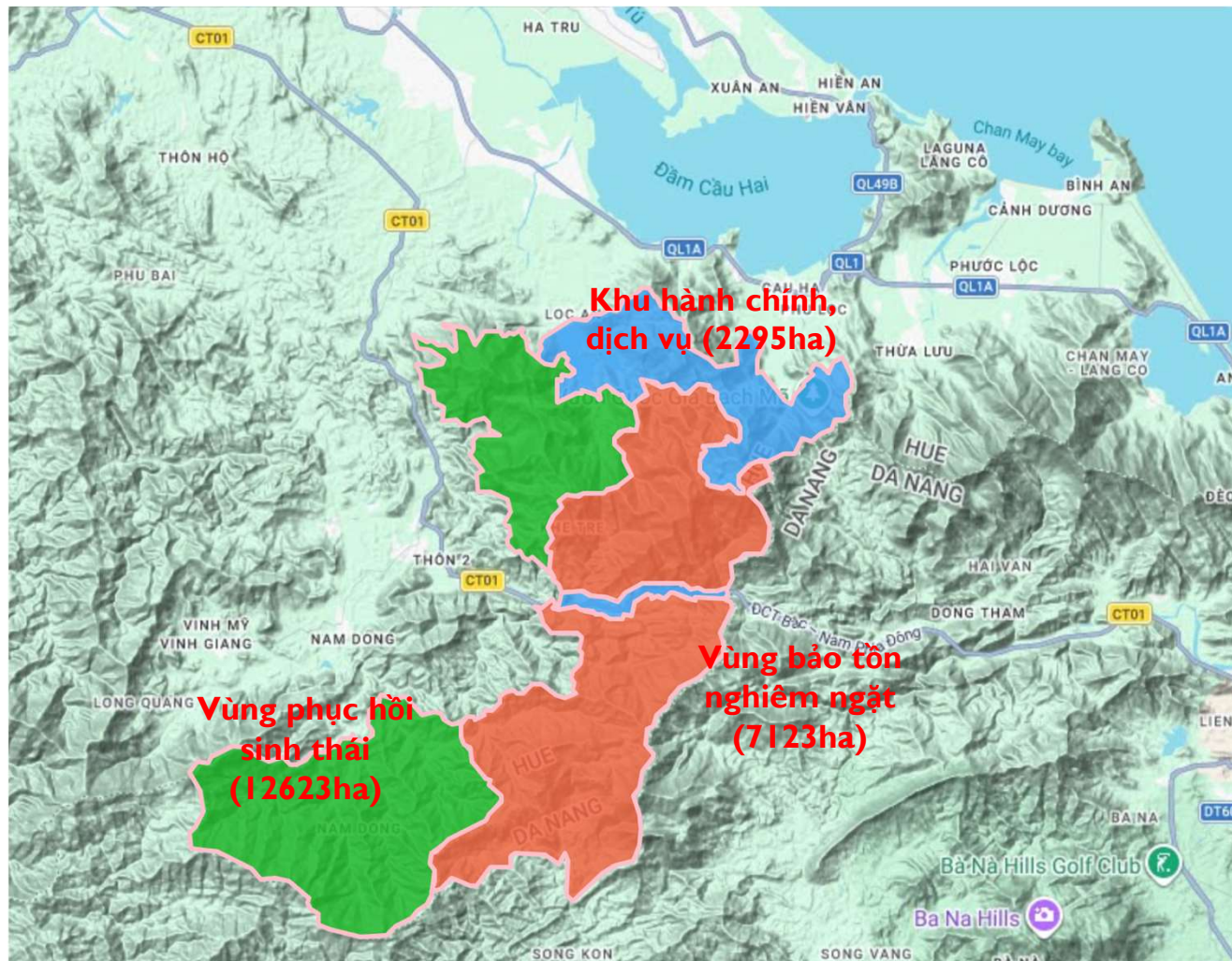
Tư duy quy hoạch không gian của Pháp chú trọng tuyệt đối vào trải nghiệm đi bộ giữa thiên nhiên. Hệ thống đường mòn tản bộ được bố trí như những mạch máu sinh thái, dẫn dắt điểm nhìn của con người đến các điểm tụ cảnh quan tự nhiên có chủ ý.

Kế thừa di sản trong tư duy quy hoạch hiện tại:

Trong quy hoạch phân khu xây dựng mới, nguyên tắc không gian KTCQ đương đại bắt buộc phải dựa trên các địa điểm, nền móng đã có sẵn do người Pháp để lại. Điều này nhằm tái thiết lập các khu chức năng mà không phải chặt hạ hay san gạt núi, bảo đảm sự bền vững cho hệ sinh thái bản địa.

VQG
Bạch Mã





PHÂN VÙNG BẢO TỒN, PHÁT TRIỂN

VQG BẠCH MÃ

QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TOÀN ĐÔ THỊ

Hình thành các dải đô thị theo trục ngang, phát triển vương cực với biển, dải đô thị và tổng hạ tầng quốc gia (GLIA, GLAB):

- Hành lang đô thị dọc GLIA: khu vực phía Bắc sông Hương, khu vực phía Nam sông Hương, khu vực Từ Hạ, khu vực Phú Bài.
- Đô thị Phụng Điền, Đô thị Lộ Sơn, Đô thị Điện Lộ, Đô thị Chân Mây và Phú Thuận.
- Hành lang đô thị ven biển, dải đô thị (Biển Lộ, Vĩnh Từ, Sa, Thuận An, Phú Mỹ, Phú Xuân, Phú Đa, Phú Thuận, Vĩnh Thanh, Vĩnh Hưng, Vĩnh Phú, Phú Lộc).
- Hành lang đô thị đường Hồ Chí Minh: (A Luoi, Lam Dong, Hồng Văn).



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TRUNG TÂM CHỨC NĂNG

SƠ ĐỒ PHÂN VÙNG

A - PHẦN VÙNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM
B - PHẦN VÙNG ĐÔ THỊ PHÍA NAM
C - PHẦN VÙNG ĐÔ THỊ PHÍA BẮC
D - PHẦN VÙNG ĐÔ THỊ PHÍA TÂY

**BẠCH MÃ TRONG ĐỊNH HƯỚNG
QUY HOẠCH ĐT HUẾ GIAI
ĐOẠN 2030 TẦM NHÌN 2050**



2. THỰC TRẠNG KIẾN TRÚC VÀ BÀI TOÁN BẢO TỒN GẮN VỚI PTBV

VQG Bạch Mã

VQG Bạch Mã

Khí hậu
cực
đoan,
thiên tai

Sức
chứa
sinh thái

Sự phế
tích hóa
các CT

Tính biệt
lập về
mặt
không
gian

Phát triển
hạ tầng
du lịch

Thiếu
dịch vụ
tại vùng
đậm, khu
phụ trợ





THANK YOU!



Nguồn ảnh: Nguyễn Tấn Anh Phong

Nhận diện và phát huy
Di sản kiến trúc cảnh quan
Bạch Mã và vùng đô thị Huế

P2- Đặc trưng, thách thức
và định hướng phát triển
kiến trúc cảnh quan

Khoa Kiến trúc, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế (8-2026)

Ts. Kts. Bùi Thị Hiếu

Ts. Kts. Nguyễn Vũ Minh

Ths.Kts. Nguyễn Quang Huy

NỘI DUNG TRÌNH BÀY

- 1. Nhận diện giá trị đặc trưng**
- 2. Đánh giá thực trạng & thách thức**
- 3. Định hướng phát triển bền vững**

NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị về mặt lịch sử, văn hóa



Tấm biển ghi công M. Girard, người có công khám phá ra Bạch Mã năm 1932

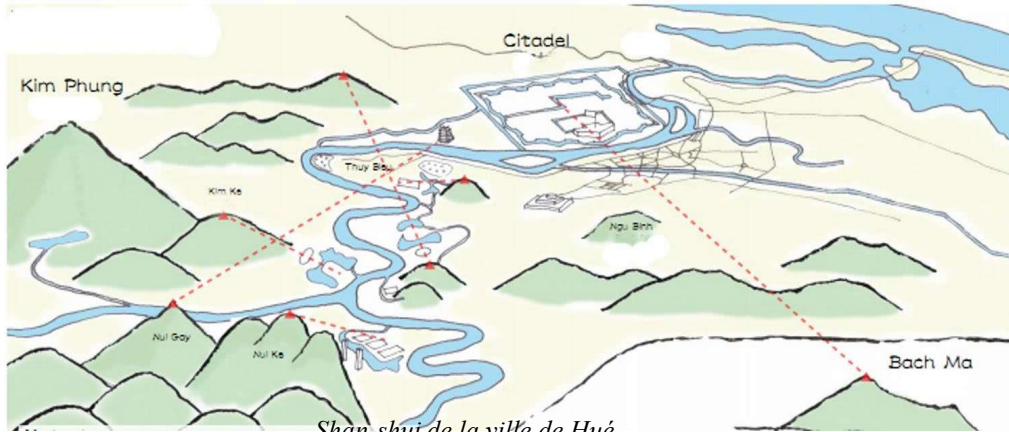
<https://archives.org.vn/gioi-thieu-tai-lieu-nghep-vu/kham-pha-bach-ma-qua-nhung-ky-uc-lich-su.htm>



Ngôi nhà gia đình kỹ sư Desmarets. Nguồn: Tân Hội Đô Thành Hiếu Cổ. Tác giả trích lại từ [4]

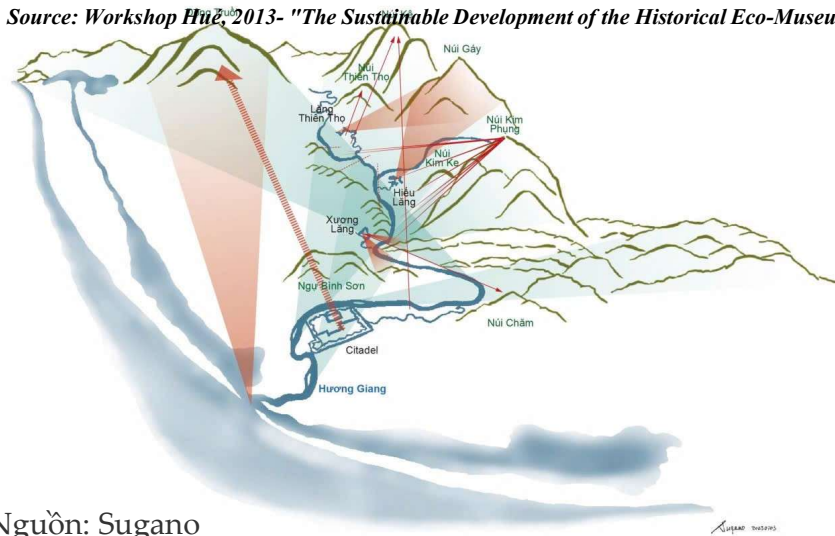
NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị về mặt qui hoạch - Giá trị Kết nối Không gian Vùng Đô thị Di sản



Shan-shui de la ville de Huế

Source: Workshop Huế, 2013- "The Sustainable Development of the Historical Eco-Museum"



Nguồn: Sugano



Nguồn ảnh: Nguyễn Tấn Anh Phong

NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị về mặt qui hoạch kiến trúc cảnh quan - Giá trị Kết nối Không gian Vùng Đô thị Di sản



Nguồn ảnh: Nguyễn Tấn Anh Phong

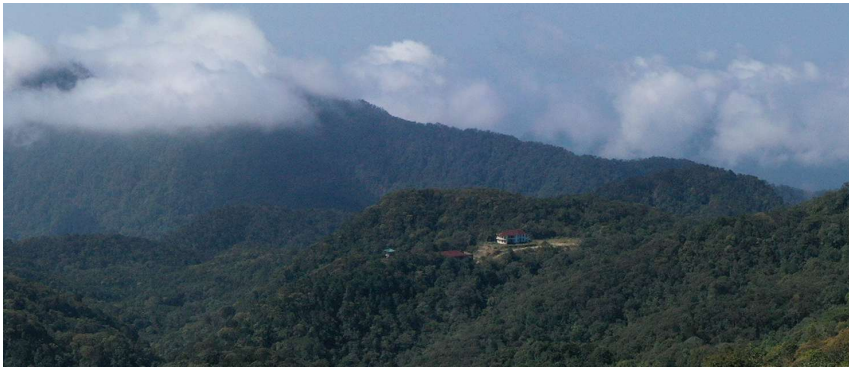


Nguồn ảnh: Tác giả

NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị kiến trúc, cảnh quan

Công viên Rừng, công viên Đá hát, trại Hướng Đạo Đông Dương, các suối thác đẹp: Hoàng Yến, thác Bạc, thác Ngũ Hồ, thác Đỗ Quyên...và hệ thống các biệt thự hoàn toàn bằng gỗ và sau đó là bằng đá, bằng đá kết hợp với gỗ và gạch trên các đỉnh núi, sườn đồi.



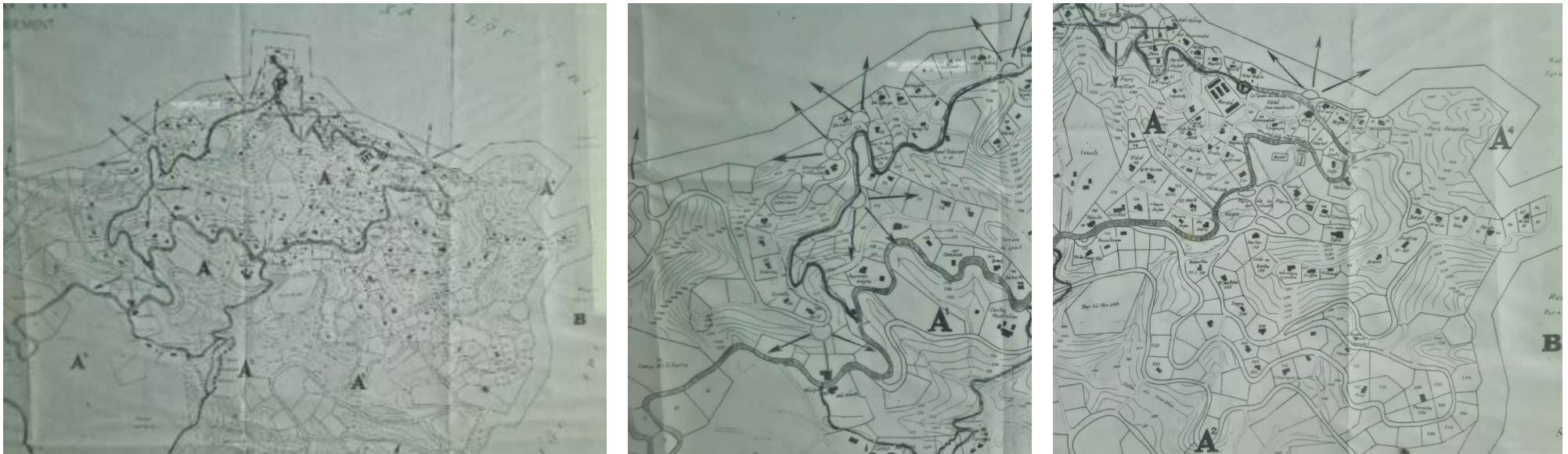
Cảnh quan núi rừng Bạch Mã. Nguồn ảnh: Tác giả

<https://www.ivivu.com/blog/2019/10/ve-dep-thien-nhien-tren-dinh-bach-ma/>

NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị về mặt kiến trúc, cảnh quan

“139 ngôi biệt thự bằng gỗ hoặc đá được xây dựng trở thành một quần thể nghỉ dưỡng đẳng cấp với lối kiến trúc kiểu Pháp, thường chỉ cao 2 tầng, có cầu thang vòng và hành lang khá rộng, cửa sổ lớn hướng ra phía đỉnh núi tạo không gian thoáng đãng, vừa cổ kính vừa hiện đại” [1].



Bản đồ định vị vị trí các biệt thự. Nguồn: Cung cấp bởi vườn quốc gia Bạch Mã

[1]. Hoàng Anh, Vườn quốc gia có nhiều biệt thự cổ nhất Việt Nam, <https://nongnghiep.vn/bai-4-vuon-quoc-gia-co-nhieu-biet-thu-co-nhat-viet-nam-d298707.html>

NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị về mặt kiến trúc, cảnh quan

Các biệt thự nghỉ dưỡng nương theo địa hình sườn dốc và thủy văn tự nhiên, vừa tối ưu hóa tầm nhìn bao cảnh, vừa hòa nhập trọn vẹn với núi rừng



Ngôi nhà của gia đình ông Cosserat, ông Desmarets và ông Grethen khoảng năm 1939- 1940. Nguồn: Tân Hội Đô Thành Hiếu Cổ. Tác giả trích lại từ [4]



Biệt thự Morin và 1 biệt thự khác đã được trùng tu. Nguồn: Trần Ngọc Bảo [8]



NHẬN DIỆN CÁC GIÁ TRỊ ĐẶC TRƯNG CỦA KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Giá trị Cảnh quan Tâm linh & Văn hóa

Hồ Truồi - Thiền Viện Trúc Lâm Bạch Mã



<http://www.bachmapark.com.vn/c5/t5-19/ho-truoi--thien-vien-truc-lam-bach-ma.html>



<https://vtv.vn/doi-song/thien-vien-truc-lam-bach-ma-kham-pha-ve-dep-chon-bong-lai-tien-canh-20241128141627538.htm#img-lightbox-2>

Giá trị về mặt du lịch

[illegible]

Tour và tuyển tham quan, du lịch Bạch Mã Nguồn: <http://www.bachmapark.com.vn/c56/so-do-tuyen-tham-quan.html>



Một số biệt thự cũ được cải tạo, nâng cấp để phục vụ du lịch Nguồn: <http://www.bachmapark.com.vn/c52/dich-vu-an-uong-va-luu-tru.html>

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG VÀ THÁCH THỨC

Rào cản kết nối giao thông và sự chia cắt không gian đô thị



Sự chia cắt không gian: Khối núi Bạch Mã là "vật cản" tự nhiên làm đứt đoạn chuỗi đô thị liên hoàn Huế – Đà Nẵng, gây khó khăn cho việc kết nối giao thông và lan tỏa động lực kinh tế

Xung đột sinh thái: Rất khó để xây dựng hạ tầng kết nối quy mô lớn mà không làm tổn hại đến Vườn quốc gia Bạch Mã — khu vực bảo tồn đa dạng sinh học tối quan trọng của cả vùng.

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG VÀ THÁCH THỨC

Khó khăn trong việc tiếp cận Bạch Mã từ bên ngoài và kết nối nội bộ đến các điểm tham quan, đến các khu biệt thự

Mạng lưới giao thông chính (như QL1A, QL14, QL14G...) chỉ chạy vòng quanh ranh giới bên ngoài. Vùng lõi Bạch Mã hoàn toàn không có các trục đường lớn xuyên qua



Giao thông tiếp cận các biệt thự ở khu B và Khu C. Nguồn: Tác giả

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG VÀ THÁCH THỨC

Thời tiết cực đoan, khắc nghiệt

Mưa bão nhiều, gây sạt lở



Mưa bão nhiều, độ ẩm cao ở độ cao hơn 1.000m khiến vật liệu xây dựng cổ lẫn công trình tôn tạo mới nhanh chóng bị mài mòn.

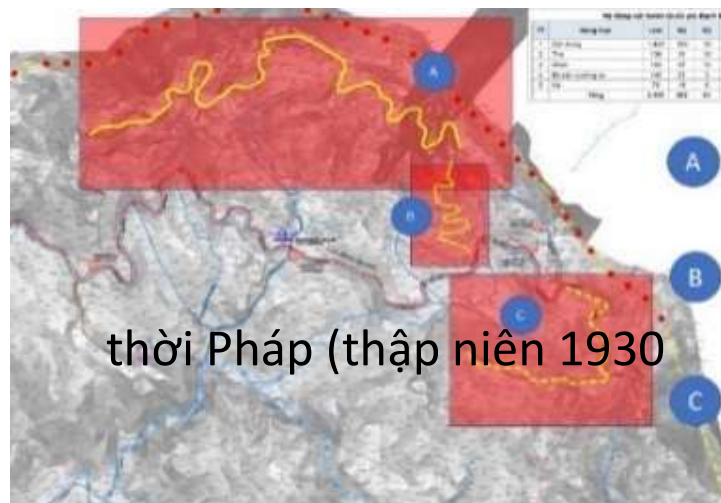


<https://tienphong.vn/kham-pha-nhung-biet-thu-co-ma-mi-tren-dinh-cao-1450-met-post1156797.tpo>

Đánh giá thực trạng & thách thức

Tình trạng kiến trúc cổ xuống cấp nghiêm trọng

Hệ thống hơn 130 phế tích và biệt thự nghỉ dưỡng xây dựng từ) bị rêu phong, sụt lún và xuống cấp nghiêm trọng do độ ẩm cao quanh năm.



thời Pháp (thập niên 1930)

Dự kiến 3 cụm nền biệt thự A, B, C, chia theo tuyến

A

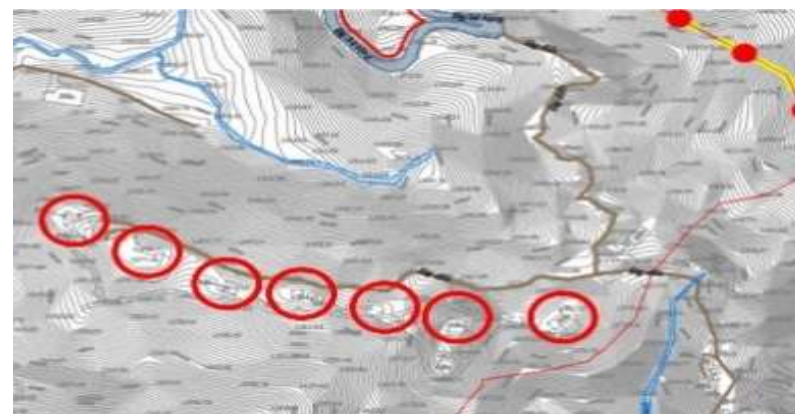
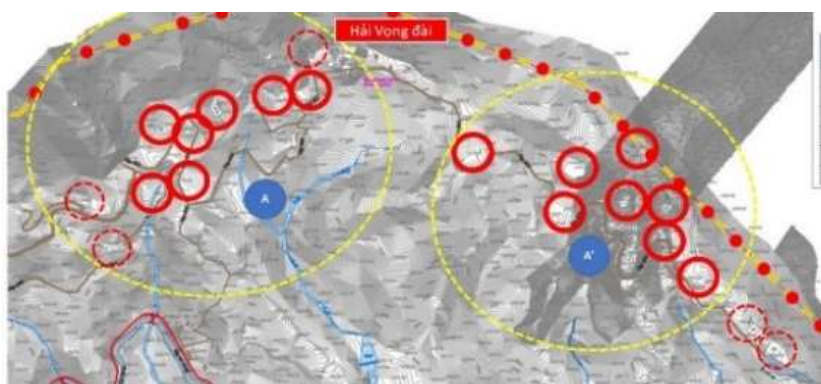
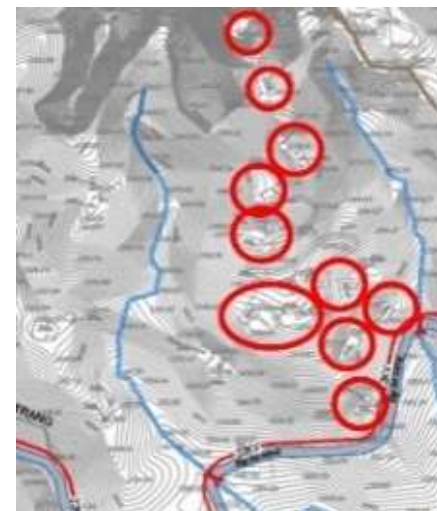
Mô tả dự kiến có khoảng 15 nền (tạm chia cụm A1- 8 điểm và A2-7 điểm) và 7 nghiên cứu khảo sát, đặc điểm nhìn về phía Bắc và Biển/ đầm phá

B

Mô tả dự kiến có khoảng 13 nền và 1 cụm, đặc điểm nhìn về phía Nam phía núi, giao thông đi bộ nối 2 đường bê tông

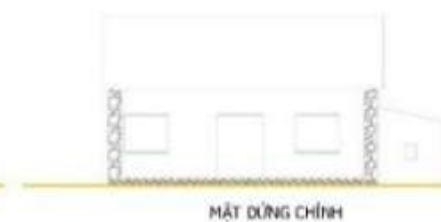
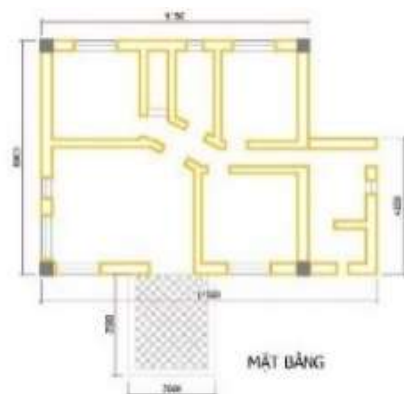
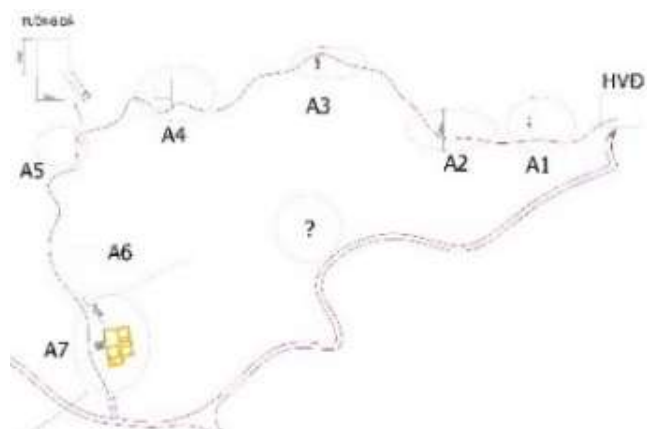
C

Mô tả dự kiến có khoảng 7 công trình, đặc điểm nhìn về phía Nam phía núi



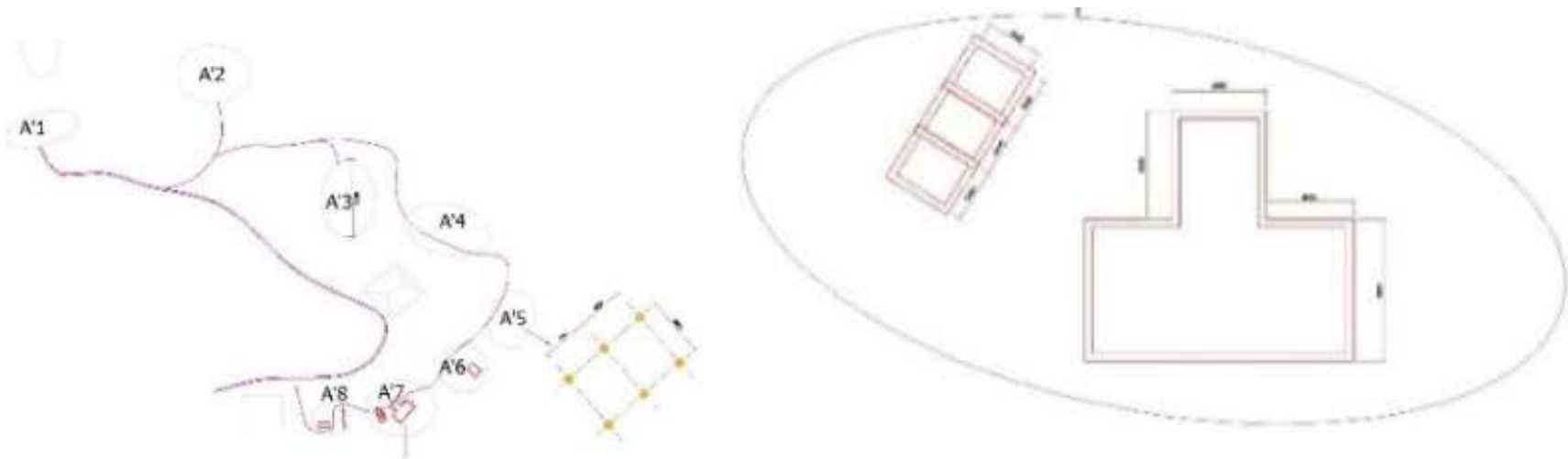
Đánh giá thực trạng & thách thức

Tình trạng kiến trúc cổ xuống cấp nghiêm trọng



Bản vẽ và hình ảnh của các biệt thự tại khu A. Nguồn: Tác giả

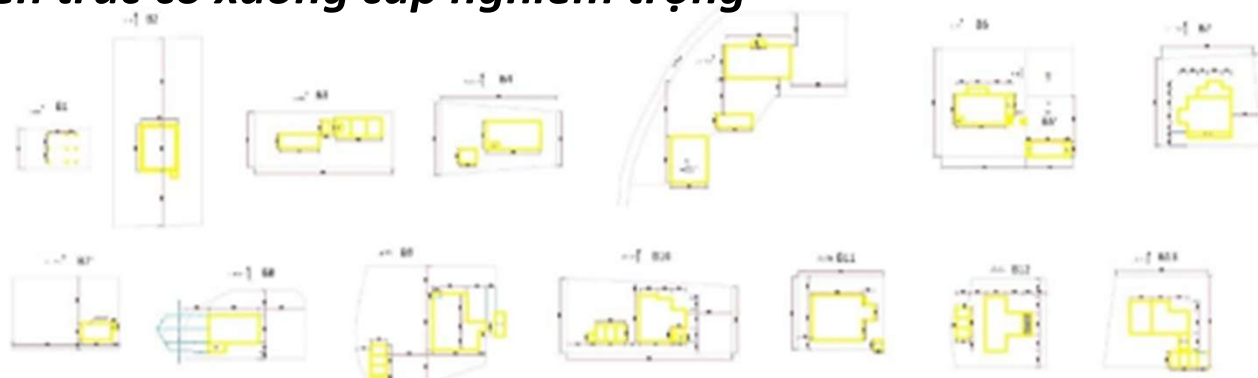
Tình trạng kiến trúc cổ xuống cấp nghiêm trọng



Bản vẽ và hình ảnh của các biệt thự tại khu A. Nguồn: Tác giả

Đánh giá thực trạng & thách thức

Tình trạng kiến trúc cổ xuống cấp nghiêm trọng



Bản vẽ phần nền móng của các biệt thự tại khu B. Nguồn: Tác giả



Hình ảnh hoang tàn, vết tích còn sót lại của các biệt thự tại khu B. Nguồn: Tác giả

Đánh giá thực trạng & thách thức

Tình trạng kiến trúc cổ xuống cấp nghiêm trọng



Một số hình ảnh hoang tàn của các biệt thự tại khu C. Nguồn: Tác giả

THÁCH THỨC

Giữa bảo tồn và phát triển

Khó khăn trong việc tìm kiếm giải pháp cải tạo vừa đáp ứng công năng dịch vụ hiện đại, vừa giữ đúng ngôn ngữ kiến trúc đá/gỗ bản địa mà không làm tổn hại đến hệ sinh thái bao quanh.



Các biệt thự cổ xây dựng từ thời Pháp mới được trùng tu

<https://archives.org.vn/gioi-thieu-tai-lieu-nghiep-vu/kham-pha-bach-ma-quanhung-ky-uc-lich-su.htm>

<https://svhtt.hue.gov.vn/p/chuyen-trang-phong-trao/tin-trong-tinh/dua-nhung-biet-thu-cao-cap-o-bach-ma-hoat-dong-tro-lai.html>

THÁCH THỨC

Giữa bảo tồn và phát triển

Khó khăn trong việc tìm kiếm giải pháp cải tạo vừa đáp ứng công năng dịch vụ hiện đại, vừa giữ đúng ngôn ngữ kiến trúc đá/gỗ bản địa mà không làm tổn hại đến hệ sinh thái bao quanh.



<https://ticotravel.com.vn/vuon-quoc-gia-bach-ma/>

MỚI NHẤT

XEM NHIỀU

VIDEO

THỜI SỰ

THẾ GIỚI

PHÁP LUẬT

KINH DOANH

CÔNG NGHỆ

XE

DU LỊCH

NHẬP SỔNG TRẺ

VĂN HÓA

GIẢI

Khoa học

27/08/2010 12:35 GMT+7

Tan nát vườn quốc gia Bạch Mã

THÁI LỘC

Tuổi Trẻ trên Google News

TT - Từ vườn quốc gia Bạch Mã (Thừa Thiên - Huế) trở về, nhiều người hoạt động trong ngành lâm nghiệp và các nhà bảo tồn thiên nhiên đã bày tỏ sự lo ngại khi rừng đặc biệt quý giá ở vùng này đang bị biến thành một đại công trường...

Phóng to

Ngôi nhà bát giác Hải Vọng Đài - vốn được dùng làm tháp canh rừng và đài vọng cảnh - đã bị biến thành chùa - Ảnh: Thái Lộc

Vườn quốc gia Bạch Mã đóng cửa không đón du khách gần hai năm nay để xây dựng, mọi việc diễn ra trong khu rừng này hầu như rất ít người được biết đến. Phải khó khăn lắm chúng tôi mới lọt qua được chốt chặn ở cổng vào và chứng kiến những hình ảnh khiến các nhà chuyên môn lo lắng.

Nổ mìn, chặt cây

Từ km8 tính từ cổng vườn, một công trường mở rộng đường lên Bạch Mã bắt đầu diễn ra ầm ầm như một mỏ đá lớn đang khai thác. Tại thác Ly Ly (ở km12), một trong những điểm dừng của du khách trên đường lên Bạch Mã, hàng chục công nhân khoan, chẻ đá và chuyển đá lên những chiếc xe tải nhỏ.

Cách thác Ly Ly khoảng 500m là thác Bà Đầm, cũng là một điểm du lịch tuyệt đẹp, có đặt một tấm bảng "đang nổ mìn, nguy hiểm, cấm vào".

Một công nhân làm đường cho biết khu vực chân của hai ngọn thác tuyệt đẹp này trở thành mỏ đá để làm đường.

THÁCH THỨC

Cơ chế trùng tu phức tạp: Việc thu hút đầu tư xã hội hóa để cải tạo, tái thích ứng các công trình này gặp khó khăn do các quy định pháp lý nghiêm ngặt về quản lý rừng đặc dụng (Luật Lâm nghiệp).

TRANG CHỦ

CHÍNH QUYỀN

CÔNG DÂN

DOANH NGHIỆP

DU KHÁCH

Từ khóa...



Giới thiệu TT

Trang chủ > Thông báo

🔔 Thông báo



Thông báo về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Bạch Mã

Cập nhật: 17/04/2025 17:14:23

Ngày 15/4/2025, Vườn Quốc gia Bạch Mã có Thông báo số 15/TB-VBM-TTM về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Bạch Mã, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về chủ rừng

Vườn quốc gia Bạch Mã là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm, có chức năng quản lý bảo vệ, phát triển rừng đặc dụng; bảo tồn, phát huy các giá trị đặc biệt về thiên nhiên, mẫu chuẩn hệ sinh thái, đa dạng sinh học, nguồn gen sinh vật, di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan, nghiên cứu khoa học, cung ứng dịch vụ môi trường rừng và du lịch sinh thái thuộc phạm vi được giao quản lý và theo quy định, địa chỉ: Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Vườn quốc gia Bạch Mã là phần cuối của dãy Trường Sơn Bắc, có địa hình đa dạng, bao gồm núi trung bình, núi thấp có địa hình chuyển tiếp từ vùng núi thấp đến đai cao trên 1.712m và nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa; là một trong những khu rừng giàu đa dạng sinh học.

Ngoài giá trị về cảnh quan, địa hình và đa dạng sinh học, Vườn quốc gia Bạch Mã còn được biết đến là nơi giàu các giá trị lịch sử như: Bạch Vân tự, Di tích địa đạo Bạch Mã, sân bay dã chiến thời chống Mỹ,...

Vườn quốc gia Bạch Mã có vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội và duy trì sự cân bằng sinh thái và môi trường, góp phần vào chiến lược phát triển kinh tế lâu dài của Thành phố Huế và khu vực lân cận.

Vườn quốc gia Bạch Mã được Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt "Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 - 2030" tại Quyết định số 942/QĐ-BNN-LN ngày 27/02/2025. Để triển khai thực hiện Đề án, đồng thời xây dựng các định hướng phát triển tổ chức du lịch trong Vườn quốc gia Bạch Mã theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, từng bước khai thác các tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nhằm phát huy các lợi thế du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên văn hóa. Qua đó, góp phần tạo nguồn thu bền vững, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống của cộng đồng, góp phần bảo vệ môi trường và gìn giữ văn hóa của địa phương và giáo dục môi trường.

2. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng: Chi tiết tại Phụ lục 1, Thông báo số 15/TB-VBM-TTM

3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Vườn quốc gia Bạch Mã cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng tại phân khu phục hồi sinh thái và phân khu dịch vụ, hành chính của các điểm du lịch và tuyến du lịch.

Thuộc tính

Nội dung

Văn bản gốc/PDF

Lược đồ

Liên quan hiệu lực

Liên quan nội dung

MỤC LỤC VĂN BẢN

KẾ HOẠCH

TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐỀ ÁN "PHÁT TRIỂN DU LỊCH, DỊCH VỤ DU LỊCH THÀNH PHỐ HUẾ" NĂM 2026

Căn cứ Nghị quyết số 37-NQ/TU ngày 22/4/2025 của Thành ủy Huế về phát triển du lịch, dịch vụ du lịch thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt Đề án "Phát triển du lịch, dịch vụ du lịch thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045" (sau đây gọi tắt Đề án); Căn cứ Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Huế về triển khai thực hiện Đề án; Ủy ban nhân dân thành phố Huế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án "Phát triển du lịch, dịch vụ du lịch thành phố Huế" năm 2026 với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Tiếp tục hiện thực hóa mục tiêu xây dựng du lịch - dịch vụ trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của thành phố Huế, đóng vai trò động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo tinh thần Nghị quyết số 54-NQ/TW của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 37-NQ/TU ngày 22/4/2025 của Thành ủy Huế và Đề án "Phát triển du lịch, dịch vụ du lịch thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045"; qua đó gia tăng tỷ trọng GRDP ngành du lịch - dịch vụ, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế của thành phố trong giai đoạn tới.

- Tập trung thúc đẩy chuyển dịch mô hình tăng trưởng du lịch theo hướng xanh, chất lượng cao và bền vững; tiếp tục quan tâm lồng ghép phát triển du lịch với bảo tồn bản sắc văn hóa đồng bào dân tộc thiểu số, nhất là văn hóa dân tộc Cơ Tu; Bảo vệ môi trường sinh thái, rừng, suối thác; tạo sinh kế bền vững, nâng cao thu nhập cho người dân địa phương tại các xã miền núi.

- Đẩy mạnh tái cơ cấu hoạt động du lịch theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại và hiệu quả; phát triển các sản phẩm du lịch đặc trưng của Huế như du lịch văn hóa - di sản, lễ hội, du lịch đêm, du lịch sinh thái gắn với tăng trưởng xanh;

- Đẩy mạnh chuyển đổi số du lịch; phát triển nguồn nhân lực, thu hút đầu tư trọng tâm; tổ chức hiệu quả các sự kiện văn hóa - du lịch đặc sắc, mang bản sắc Huế.

2. Mục tiêu cụ thể

Năm 2026, thành phố Huế phấn đấu tiếp tục duy trì đà tăng trưởng của ngành du lịch, khai thác hiệu quả các lợi thế về di sản, văn hóa, lễ hội và hạ tầng du lịch đô thị, với các chỉ tiêu chính sau:

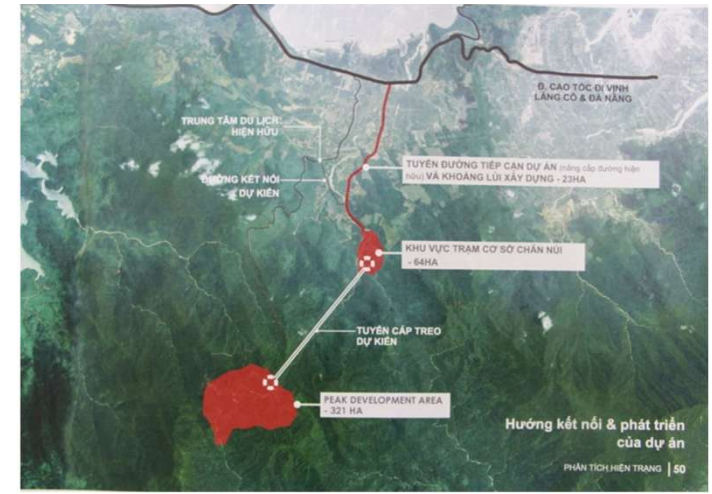
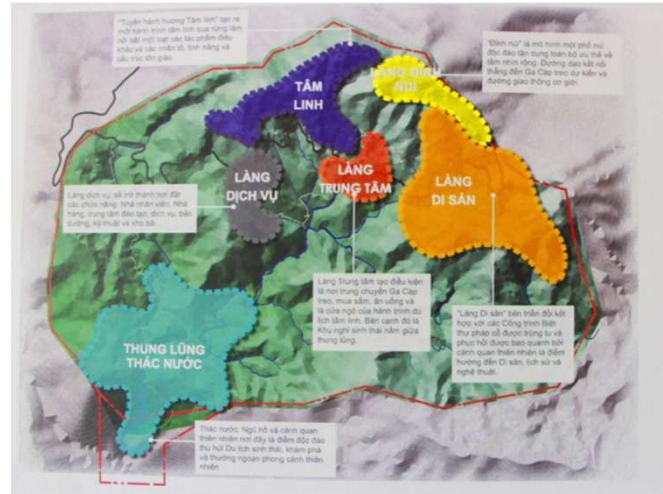
- Tổng lượt khách du lịch: đạt khoảng 7 - 7,5 triệu lượt, tăng 12 - 20% so với năm 2025, trong đó khách quốc tế 2,3 - 2,5 triệu lượt tăng gần 20%; thời gian lưu trú trung bình đạt 2,1 ngày/khách.

- Tổng thu từ du lịch: khoảng 15.000 tỷ đồng, tăng 15 - 18% so với năm 2025

THÁCH THỨC

Xung đột bảo tồn - phát triển

Nhu cầu mở rộng các dự án du lịch nghỉ dưỡng quy mô lớn, dự án đường cao tốc và cáp treo tiềm ẩn nguy cơ phá vỡ cảnh quan nguyên sơ, gây tiếng ồn và phân mảnh môi trường sống của các loài động vật hoang dã.



<https://tuoitre.vn/nld/thoi-su/can-lay-y-kien-rong-rai-ve-cap-treo-len-bach-ma-20170907134058278.htm>



Cao tốc La Sơn - Túy Loa

<https://vnexpress.net/cao-toc-xuyen-vuon-quoc-gia-bach-ma-4093036.html>

Định hướng phát triển bền vững



Định hướng phát triển bền vững

Bảo tồn thích ứng (Adaptive Reuse) quần thể di sản kiến trúc Pháp

Giữ nguyên bản cấu trúc

Chuyển đổi công năng linh hoạt

Gắn kết du lịch sinh thái

Biệt thự Đỗ Quyên

Cập nhật: 01/05/2024 01:40:13

Thông tin giới thiệu biệt thự Đỗ Quyên tại khu vực đình Bạch Mã

TT	Loại dịch vụ	Số phòng	Giá (vnd)	Ghi chú
I	Biệt thự Đỗ Quyên I			
1	Phòng 1 giường đôi	03	500,000	Giá trên chưa bao gồm ăn sáng
2	Phòng 2 giường đơn	01	500.000	Giá trên chưa bao gồm ăn sáng
3	Phòng 3 giường đơn	01	700.000	Giá trên chưa bao gồm ăn sáng
II	Biệt thự Đỗ Quyên II			
1	Phòng 2 giường đơn	03	500,000	Giá trên chưa bao gồm ăn sáng
2	Phòng 1 giường đôi	01	500,000	Giá trên chưa bao gồm ăn sáng
	Phụ thu		150.000đ/người	Không vượt quá 3 khách/phòng



<http://www.bachmapark.com.vn/c52/t52-346/biet-thu-do-quyen.html>

Định hướng phát triển bền vững

Phát triển du lịch Bạch Mã: Chú trọng về chất và gắn với bảo tồn thiên nhiên

Cập nhật: 08/12/2020 10:27:26

Bạch Mã là một khu rừng tự nhiên còn hoang sơ với khí hậu mát mẻ, cảnh quan tươi đẹp và hệ động thực vật phong phú không chỉ có giá trị lớn về bảo tồn, nghiên cứu khoa học mà còn có tiềm năng phát triển du lịch sinh thái (DLST). Ts. Nguyễn Vũ Linh, Giám đốc Vườn quốc gia (VQG) Bạch Mã cho biết: Nhận thức rõ giá trị trân quý của Bạch Mã nên thời gian qua, cùng với thực hiện nhiều giải pháp bảo tồn, bảo vệ, VQG Bạch Mã đã phát triển du lịch theo hướng chú trọng chất lượng và đặt bảo tồn thiên nhiên lên hàng đầu.



<http://bachmapark.com.vn/c4/t4-322/phat-trien-du-lich-bach-ma-chu-trong-ve-chat-va-gan-voi-bao-ton-thien-nhien.html>

Định hướng phát triển bền vững

Ứng dụng công nghệ số trong quản trị cảnh quan bền vững

- BIM/HBIM
- GIS
- Digital Twin
- Trí tuệ nhân tạo

Ứng Dụng Bản Sao Số (Digital Twin) Cảnh Quan

Mô hình Digital Twin giúp kết nối dữ liệu từ cảm biến thực tế vào không gian mô phỏng 3D: Quản lý vòng đời và dự báo rủi ro đối với hạ tầng kiến trúc cảnh quan. Đồng bộ với với hệ thống giám sát quản lý môi trường rừng

XIN CẢM ƠN VÌ ĐÃ LẮNG NGHE !